

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

A. PREMESSE

1) INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Azienda Servizi Pubblici spa (di seguito indifferentemente "Società" o "ASP"), anche sulla base delle indicazioni contenute nel piano industriale, intende procedere all'indizione ed espletamento di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla ricerca di un soggetto (di seguito anche "Partner") che, attraverso modalità di seguito meglio definite, concorra al rafforzamento patrimoniale ed al rilancio del Ramo d'Azienda Benessere (di seguito anche "Ramo") riconducibile all'interno degli assets della Società al Centro Benessere "PANACEA" situato nel Comune di Ciampino in via Mura dei Francesi 164

La Società, pertanto, intende sollecitare una Manifestazione di Interesse da parte di soggetti che si propongano di apportare mezzi propri e capacità imprenditoriali in grado di garantire lo sviluppo del Ramo nel medio lungo periodo.

La Società prenderà in esame Manifestazioni di Interesse finalizzate alla gestione del predetto Ramo d'Azienda mediante:

- 1) sottoscrizione di un aumento di capitale della società di capitali di nuova costituzione (NewCo) derivante dalle eventuali operazioni di conferimento (e conseguente cessione parziale di ASP della partecipazione nella società conferitaria), cessione o scissione del Ramo o operazioni similari, secondo le modalità che verranno successivamente comunicate ed in modo tale che (a seguito dell'esecuzione dei necessari contratti ed operazioni societarie) - a regime - il capitale sociale di NewCo risulti suddiviso nella seguente proporzione:

1. ASP: percentuale di partecipazione compresa tra il 20 ed il 40;
2. PARTNER: percentuale di partecipazione compresa tra il 60 e l'80;

- 2) affitto di ramo d'azienda o contratti similari;

La Società inoltre si riserva di valutare anche Manifestazioni di Interesse finalizzate all'acquisizione totale del predetto Ramo d'Azienda.

Il presente invito a presentare la Manifestazione di Interesse alla presente procedura non costituisce offerta al pubblico ex articolo 1336 cod. civ. né sollecitazione all'investimento ai sensi del D.Lgs. n. 58/1998

B. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

1. L'invito a presentare la Manifestazione di Interesse è rivolto ai soggetti, italiani o esteri, anche riuniti in un raggruppamento (di seguito anche "pool"). I predetti soggetti devono possedere i seguenti requisiti:
 - a. avere maturato – anche indirettamente a livello di gruppo economico – una comprovata esperienza nella conduzione, gestione di uno dei seguenti settori: termale, benessere, sanitario, turistico-alberghiero, di produzione e/o commercializzazione di prodotti farmaceutici e/o omeopatici e/o di erboristeria e/o cosmetici;
 - b. in alternativa al punto a), il soggetto interessato, qualora abbia maturato tali esperienze in settori diversi, dovrà documentare il possesso di adeguate caratteristiche / referenze attestanti la propria capacità tecnica – economica – finanziaria mediante qualsiasi altra documentazione ritenuta idonea da ASP;

C. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le Manifestazioni di Interesse alla partecipazione alla presente procedura devono essere redatte in lingua italiana ed essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

Le Manifestazioni di Interesse vanno spedite o recapitate con la dicitura "Manifestazione di Interesse per il rafforzamento ed il rilancio del Ramo d'Azienda PANACEA" e dovranno pervenire presso la sede sociale, Largo Felice Armati 1, Ciampino (RM) telefono 06790691, entro il termine del 27 febbraio 2015 ore 18.00

La Manifestazione di Interesse - redatte a schema libero – dovrà specificare l'oggetto dell'interesse (aumento di capitale, acquisto o gestione del Ramo d'Azienda), secondo quanto indicato in precedenza.

2. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla Manifestazione di Interesse dovranno essere allegati i seguenti documenti / dichiarazioni:

- a) certificato d'iscrizione al registro della CCIAA (o altra documentazione considerata equivalente secondo la legislazione del paese d'appartenenza) attestante: iscrizione all'ufficio del registro medesimo, indicazione dei legali rappresentanti dell'impresa, denominazione sociale, data di costituzione della società, entità del capitale sociale, attività economica svolta, "nulla osta antimafia";
- b) certificato generale del Casellario giudiziale dei rappresentanti del soggetto partecipante (legale rappresentante ed amministratori muniti di rappresentanza) da cui risulti che non vi siano condanne passate in giudicato per reati gravi incidenti sulla moralità professionale;
- c) dichiarazione rilasciata nelle forme di cui al DPR. N. 445/2000 del legale rappresentante del soggetto partecipante attestante:
 1. la sussistenza dei requisiti di cui alle lett. a) o b) del precedente punto B.1;
 2. che il soggetto partecipante non si trova in stato e/o situazioni di:
 - a. fallimento, concordato preventivo, liquidazione, cessazione o sospensione dell'attività di impresa (o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione straniera) ovvero non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b. impossibilità di contrarre con aziende pubbliche;
 3. l'elenco dei titolari delle azioni / quote, di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni / quote, di procure sull'esercizio del diritto di voto e l'indicazione dei membri del consiglio di amministrazione;
 4. l'autorizzazione, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla trattativa, al trattamento dei propri dati personali e/o societari ai fini dell'espletamento delle procedure selettive, ai sensi della normativa sulla privacy;
 5. copia dei bilanci civilistici (o altri documenti equivalenti), regolarmente approvati, degli ultimi due esercizi (o dell'ultimo esercizio se il soggetto è esistente da meno di due anni).

3. PARTECIPAZIONE DI UN POOL

In caso di pool dovranno essere osservate le seguenti indicazioni:

- la Manifestazione di Interesse dovrà essere firmata dai legali rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al pool ovvero dal soggetto designato capogruppo, qualora gli sia stata conferita procura irrevocabile, anche nell'interesse del mandatario, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, dagli altri soggetti partecipanti al pool;
- nella Manifestazione di Interesse dovrà essere evidenziato: (i) quali soggetti partecipano al pool, (ii) quale è il soggetto designato capogruppo (con allegazione della procura irrevocabile qualora fosse stata conferita);
- i certificati, i documenti e le dichiarazioni da allegare alla Manifestazione di Interesse (ove compatibili) devono essere presentati da ciascun soggetto partecipante al pool.

4. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Ai fini dello svolgimento della presente trattativa gli interessati potranno richiedere i seguenti documenti:

- statuto di ASP spa;
- elenco dei cespiti costitutivi del Ramo d'Azienda;
- perimetro del volume d'affari del Ramo d'Azienda degli ultimi due esercizi.

5. CHIARIMENTI E SOPRALLUOGHI

Gli interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti su quanto previsto dal presente avviso. Le richieste dovranno essere presentate per iscritto entro il giorno 16 gennaio 2015 e potranno essere indirizzate, anche a mezzo posta elettronica, ad ASP spa, Largo Felice Armati 1, Ciampino (alla posta elettronica di massimiliano.moriconi@asp-spa.it). Rettifiche e chiarimenti agli atti vanno comunicati, anche mediante sola pubblicazione sul sito di ASP, a tutti coloro i quali avranno ritirato la documentazione presso la sede sociale.

D. FASI SUCCESSIVE DELLA PROCEDURA

1. APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le Manifestazioni di Interesse pervenute saranno aperte in occasione di apposita seduta dell'Organo Amministrativo.

I partecipanti potranno essere invitati, con espressa comunicazione, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

2. LA LETTERA D'INVITO

Ai concorrenti che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti, ASP, fatto salvo quanto oltre specificato, farà pervenire la lettera di invito a trattare che specificherà i tempi e le modalità di presentazione delle offerte vincolanti.

La contrattazione seguirà tempi e modi di cui alla lettera d'invito e verrà condotta in base ai principi, per quanto applicabili (trattandosi di procedura esplorativa) del dialogo competitivo.

ASP si riserva la facoltà di valutare offerte alternative e di interrompere le trattative con i soggetti che non dovessero risultare affidabili e/o corretti e comunque con i soggetti che non dovessero dimostrare un fattivo e sollecito interesse al proseguimento delle trattative in questione.

3. I CRITERI PER LA SCELTA DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario verrà scelto sulla base della offerta ritenuta economicamente più vantaggiosa, anche sulla scorta dell'eventuale piano industriale richiesto ai partecipanti nell'invito a trattare.

ALTRE INFORMAZIONI

La Società, a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dall'operazione, senza che gli interessati possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio. In ogni caso ASP non sarà tenuta a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate o per le attività istruttorie comunque eventualmente svolte.

La pubblicazione del presente avviso (che non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione al pubblico risparmio) ed ogni attività ad esso consequenziale, non comportano per ASP alcun obbligo alla conclusione dell'operazione (trattandosi di mera procedura esplorativa).

ASP si riserva quindi ed in ogni caso il diritto: a) di non procedere alla conclusione dell'operazione nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse e/o offerte presentate venga ritenuta idonea; b) di sospendere, annullare o rimodulare le condizioni di cui alla presente procedura senza che i partecipanti possano chiedere risarcimenti di sorta.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ciampino, 23 dicembre 2014

Dott. Gianfranco Navarra

